

**Andrew Farrow**  
Chief Officer (Planning, Environment & Economy)  
Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi)



Mostyn Community Council  
2, Ffordd Pennant  
Maes Pennant  
Holywell  
CH8 9NU

Your Ref/Eich Cyf  
Our Ref/Ein Cyf  
Date/Dyddiad  
Ask for/Gofynner am  
Direct Dial/Rhif Union

OUT/000496/22  
08-Jun-2023  
Robert Mark Harris  
01352 703331

Annwyl Syr/Fadam

Dear Sir/Madam

**Cyfeirnod/Ref: OUT/000496/22**

**Cynnig/Proposal: Outline planning application for residential development with all matters reserved except for means of access.**

**Lleoliad y Safle/Site Location: Land adj. to Ffordd Pennant, Maes Pennant, Mostyn, Holywell, Flintshire, CH8 9PY**

**SUT MAE'R CYHOEDD, ASIANWYR A CHYNGHORAU TREF/CYMUNED SYLWADAU YNGLŶN Â CHYNLLUNIO I'R PWYLLGOR CYNLLUNIO HYBRID AR 21/06/2023**

**HOW THE PUBLIC, AGENTS AND TOWN/COMMUNITY COUNCILS MAKE REPRESENTATIONS ABOUT PLANNING TO THE HYBRID PLANNING COMMITTEE ON 21/06/2023**

Cyfeiriaf at y cais cynllunio uchod lle'r ydych wedi cofrestru diddordeb (ar ôl i chi wneud sylwadau neu fel ymgeisydd/asiant). Adroddir am y cais hwn i gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio y gellwch gofrestru i fod yn bresennol yn y cnawd, bod yn bresennol dros y we drwy blatfform ar-lein, neu gyflwyno datganiad a fydd yn cael ei ddarllen ar eich rhan.

I refer to the above planning application for where you have a registered interest (having previously made representations or as applicant/agent). This application will be reported to a hybrid Planning Committee meeting that you may either register to attend in person, attend virtually via an online platform or submit a statement that will be read out on your behalf.

County Hall, Mold. CH7 6NB  
[www.flintshire.gov.uk](http://www.flintshire.gov.uk)  
Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug. CH7  
6NB [www.siryfflint.gov.uk](http://www.siryfflint.gov.uk)

We welcome correspondence in Welsh. We will respond to correspondence received in Welsh without delay.

Rydym yn croesawu gohebiaeth Gymraeg. Ymatebwn yn ddi-oed i ohebiaeth a dderbynnir drwy gyfrwng y Gymraeg.



Gellwch gofrestru i wneud sylwadau yn y Gymraeg neu yn Saesneg. Mae'n rhaid i chi gofrestru i wneud sylwadau cyn **10am ddydd Llun 19/06/2023**

Os ydych yn llwyddiannus wrth gofrestru am y cyfle i wneud sylwadau a'ch bod yn dymuno ymuno dros y we, bydd y Gwasanaethau Pwyllgorau yn cysylltu â chi'n uniongyrchol a byddant yn anfon doleri i chi i gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio. Pe dymunech fod yn bresennol yn y cnaud byddwch yn derbyn cyfarwyddiadau pan fyddwn yn cadarnhau eich bod wedi cofrestru i siarad. Yr ydym hefyd yn cynnig y cyfle i gyflwyno datganiad a fydd yn cael ei ddarllen ar eich rhan os na ellwch fod yn bresennol yn y cyfarfod dros y we neu'n bersonol.

Mae angen y canlynol pan fyddwch yn ymateb i'r llythyr hwn:

- a) Rhif cyfeirnod y cais a chyfeiriad y safle
- b) Enw'r awdur
- c) Cyfeiriad e-bost yr awdur
- ch) A ydych yn Ymgeisydd / Asiant, Cyngor Tref / Cymuned, Cefnogwr ynteu Wrthwynebydd?
- d) A ydych yn dymuno bod yn bresennol yn y cnaud i siarad, bod yn bresennol dros y we, ynteu beidio â bod yn bresennol a chyflwyno datganiad i'w ddarllen ar eich rhan?

Os ydych yn bwriadu ymuno â'r cyfarfod dros y we, yr ydym yn argymhell eich bod yn cyflwyno datganiad rhag ofn y bydd problem dechnegol ar adeg cyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio – ni ddylai hwn fod yn hwy na 250 o eiriau – erbyn **10am ddydd Llun 19/06/2023** i [planning.committee@cyngorsiryfflint.gov.uk](mailto:planning.committee@cyngorsiryfflint.gov.uk). Ni fydd unrhyw beth a gyflwynir ar ôl yr amser hwnnw yn cael ei dderbyn. Bydd y datganiad hwn yn cael ei ddarllen ar eich rhan os na llwyddwch i ymuno â'r cyfarfod dros y we.

Os oes yna unrhyw newidiadau sylweddol i'r rhaglen byddaf yn gwneud pob ymdrech i roi gwybod i chi am hynny.

You may register to make representation in either English or Welsh. You must register to make representation before **10am on Monday 19/06/2023**.

If you are successful in registering for the opportunity to make representation and you wish to join virtually you will be contacted directly by Committee Services who will send you a link to the hybrid Planning Committee meeting. If you wish to attend in person, you will receive instructions when we confirm that you are registered to speak. We also offer the opportunity to submit a statement that will be read out on your behalf if you cannot attend the meeting either virtually or in person.

When you respond to this letter the following details are required:

- a) Application reference number and site address
- b) Name of author
- c) Email address of author
- d) Whether you are the Applicant/Agent, Town/Community Council, Supporter or Objector.
- e) Whether you wish to attend in person to speak, attend virtually or not attend but submit a statement to be read out on your behalf.

If you intend to join the meeting virtually, we recommend you submit a statement in case there is a technical issue at the time of the hybrid Planning Committee meeting – this should be no longer than 250 words by **10am Monday 19/06/2023** to [planning.committee@flintshire.gov.uk](mailto:planning.committee@flintshire.gov.uk). Submissions after that time will not be accepted. This statement will be read out on your behalf if you are unsuccessful in joining the meeting virtually.

If there are any changes to the agenda, which are significant, I will endeavour to advise you.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau ynglŷn â hyn, cysylltwch â Gweinyddwr y Pwyllgor Cynllunio ar 01352 703331 neu drwy e-bostio [planning.committee@cyngorsiryfflint.gov.uk](mailto:planning.committee@cyngorsiryfflint.gov.uk).

If you have any queries regarding this, please contact Planning Committee Administration on 01352 703331 or email [planning.committee@flintshire.gov.uk](mailto:planning.committee@flintshire.gov.uk)

Yours faithfully/Yr eiddoch yn gywir



Chief Officer (Planning, Environment & Economy)  
Prif Swyddog (Cynllunio, Amgylchedd ac Economi)

